

# COMUNE DI SOMMARIVA PERNO

P. C. n. 2011/37

PROVINCIA DI CUNEO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

## PERMESSO DI COSTRUIRE

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA E TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data 21/12/2011, prot. n. 5252/2011, da:

- Sig. DELLAVALLE GIOVANNI BATTISTA, nato a ALBA il 21/08/1959, residente in LOCALITA' VOLPE n. 8 SOMMARIVA PERNO, Codice fiscale DLLGNN59M21A124K, in qualità di Legale rappresentante della SOCIETA' AGRICOLA "LA VALLE" DI DELLAVALLE GB. E R. s.s., con sede in LOCALITA' VOLPE n. 15 SOMMARIVA PERNO, Partita IVA 01978690046

intesa ad ottenere il permesso di costruire: **AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE AL SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA;**

nel Comune di SOMMARIVA PERNO, LOCALITA' VOLPE n. 15, sull'area censita in Catasto Terreni foglio 20, numero 548, zona AA - Area Agricola del vigente PRGC;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi allegati alla domanda a firma del Geom. BUFFA FABRIZIO con sede in VIA MONTE' n. 1 GUARENE, Partita IVA BFFFRZ67E05A124H;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Visto il D.lvo 18.08.2000, n. 267;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Vista la certificazione circa il riconoscimento dei requisiti di Imprenditore Agricolo Professionale rilasciata al sig. Dellavalle Giovanni Battista dal Comune di Sommariva Perno, Servizi Produttivi, in data 19/01/2012, nonché la Visura Ordinaria della Società Agricola La Valle di Dellavalle Giovanni Battista e Roberto – Società Semplice – Documento n. T93301282 del 24/11/2011 Registro Imprese – Archivio Ufficiale della CCIAA di Cuneo;

Vista la deliberazione: C.C. n. 20 del 28.06.2007, relativa alla rideterminazione della quota del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Vista la deliberazione: G.C. n. 92 del 29.12.2011, relativa alla rideterminazione della quota del contributo relativo al costo di costruzione;

Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie di cui all'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 ~~o in alternativa il parere favorevole del Servizio di Igiene Pubblica - A.S.L. n.18 (per destinazioni non residenziali)~~

Vista l'autorizzazione paesaggistica comunale n. 2011/37 di cui al D.Lvo n. 42/2004 del 22/01/2004, rilasciata secondo le prescrizioni impartite dalla Commissione Locale per il Paesaggio – Comuni di Sommariva Perno, Baldissero d'Alba e Montaldo Roero – in data 24/04/2012;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 22/12/2011;

Visto che l'opera di cui alla presente ricade nel caso di Permesso di Costruire gratuito ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera \_\_ del D.P.R. n. 380/2001;

~~Visto che l'opera di cui alla presente ricade nel caso di Permesso di Costruire oneroso ai sensi del D.P.R. n. 380/2001~~

Vista l'autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata ai sensi dell'art. 1 della L.R. 45/89 ovvero la dichiarazione rilasciata in data 05/12/2011 dal professionista attestante che l'intervento richiesto non richiede il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 1 della L.R. 45/89; (se necessaria)

Visto il Nulla-Osta Provinciale relativo alla costruzione in fascia di rispetto stradale, lungo la S.P. 241, prot. 0106063 del 21/11/2011;

Preso atto che il/i richiedente/i dichiara/no sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario/i dell'immobile o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

Rilascia al Sig. DELLAVALLE GIOVANNI BATTISTA, nato a ALBA il 21/08/1959, Codice fiscale DLLGNN59M21A124K, in qualità di Legale rappresentante della SOCIETA' AGRICOLA "LA VALLE" DI DELLAVALLE GB. E R. s.s., Partita IVA 01978690046;

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE

i lavori di cui in narrativa, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistico - edilizia, di igiene e polizia locale ed in conformità al progetto presentato ed approvato, che forma parte integrante del presente permesso, secondo le migliori norme della tecnica, affinché l'opera autorizzata riesca solida, igienica, decorosa e consona alla sua destinazione, tanto per i materiali impiegati, quanto per il sistema costruttivo adottato ed in conformità alle seguenti prescrizioni:

*venga valutata l'opportunità di sostituire l'attuale copertura in onduline con una tegola laterizia.*

### **DOVRANNO INOLTRE ESSERE OSSERVATE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

1. I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dalla data del presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.
2. Il proprietario, il committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio dei lavori al Comune. LA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DOVRÀ MENZIONARE OLTRE AI NOMINATIVI E LE QUALIFICHE DEGLI OPERATORI RESPONSABILI DELLA DIREZIONE, ESECUZIONE E SORVEGLIANZA DEI LAVORI, ANCHE IL NOMINATIVO E LA QUALIFICA DEL CERTIFICATORE ENERGETICO.
3. Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni alla costruzione senza il preventivo permesso di costruire in variante del Comune;
4. Nei cantieri deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, il nominativo della ditta esecutrice, le generalità del proprietario, del progettista e del direttore dei lavori, nonché gli estremi del presente permesso di costruire;
5. Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al costruendo fabbricato e devono osservarsi tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose.
6. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta l'apposita autorizzazione del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel preciso stato, a lavori ultimati, o anche prima, nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo. I ponteggi sul suolo pubblico dovranno essere allestiti in conformità alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e dotati di elementi di protezione atti ad evitare qualsiasi pericolo per il pubblico transito.
7. Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni di ingombro e di pericolo, conformi alle vigenti disposizioni normative. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
8. Se nel manomettere il suolo pubblico, previa relativa esplicita autorizzazione del Comune, il costruttore incontrasse impianti dei servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere subito avvisato per i provvedimenti del caso il relativo Gestore
9. Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della Parte II, Capo VI del D.P.R. n. 380/2001, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la relativa documentazione, ed inoltre, prima dell'inizio dei lavori di installazione o della modifica dell'impianto termico dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto dell'impianto termico redatto in conformità alle disposizioni dettate dallo stesso D.P.R.;
10. A lavori ultimati e prima dell'occupazione e dell'uso della costruzione dovrà essere prodotta richiesta del relativo certificato di agibilità, completa della relativa documentazione.
11. Per le costruzioni soggette alle norme di prevenzioni incendi dovrà essere richiesto il prescritto Certificato di Prevenzione Incendi al Comando Prov.le dei VV.F.
12. In caso di interventi di nuova costruzione e interventi di ristrutturazione totale o parziale, per le tipologie di edifici di cui alla Tabella A allegata al DPCM 5/12/97 dovranno essere rispettati i requisiti acustici passivi richiesti dal medesimo DPCM. A lavori ultimati dovrà essere prodotta la certificazione finale, contenente i valori della prova strumentale effettuata ad opere concluse, redatta da personale abilitato e differente dal progettista, ovvero, nel caso di fabbricati uni/bi-famigliari, l'autocertificazione finale che attesti l'avvenuto collaudo dell'opera. Dovranno inoltre essere rispettati i disposti di cui alla Legge 447/1995 e alla L.R. 52/2000.
13. Per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato e precompresso e/o struttura metallica, deve essere fatta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori ai sensi della Parte II, Capo II del D.P.R. n. 380/2001;
14. Devono altresì osservarsi i disposti del Decreto Legislativo 11.5.1999, n. 152 sulla tutela delle acque, nonché tutte le normative vigenti in materia di scarichi, smaltimento rifiuti ed inquinamento ambientale;
15. Prima dell'utilizzazione di nuovo pozzo per scopo potabile, dovrà essere presentato al comune, il certificato di potabilità rilasciato dal competente laboratorio A.S.L..
16. Siano scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione infortuni sul lavoro ed in particolare le disposizioni di cui al D.Lgs. 14.08.1996, n. 494 s.m.i.;
17. Per la realizzazione degli impianti elettrico, di riscaldamento, ecc. dovranno essere rispettate le disposizioni di cui alla Parte II, Capo V del D.P.R. n. 380/2001, a lavori ultimati dovranno essere prodotte le relative dichiarazioni di conformità complete degli allegati obbligatori.
18. I Funzionari e/o Agenti Comunali, previo riconoscimento, dovranno avere libero accesso sui cantieri e potranno controllare il permesso di costruire ed ogni altro documento ad esso relativo;
19. Il comune si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi Regolamenti.

**20. PRIMA DELL'INIZIO LAVORI DOVRA' ESSERE DEPOSITATA LA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALLA L.N. 10/91 E RELATIVO REGOLAMENTO DI ESECUZIONE (ove occorra)**

**Il proprietario committente, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Leggi e di Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive stabilite nel presente permesso di costruire.**

SOMMARIVA PERNO li, 17/05/2012

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Aldo PUGNETTI)**

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
(Il Sindaco: Dott. Simone TORASSO)**

**DICHIARAZIONE**

L'intervento richiesto, oggetto del Permesso di costruire n. 2011/37 del 17/05/2012, non ha caratteristiche di abitazione di lusso (D.M. Lavori Pubblici 02 agosto 1969, G.U. n. 218 del 27.08.1969) ed è pertanto assoggettabile ad aliquota IVA agevolata. rientra nei casi di cui all'art. 31 lettera d) della L.N. 457/78

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Aldo PUGNETTI)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
(Il Sindaco: Dott. Simone TORASSO)

=====

Si attesta che il presente permesso di costruire è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicato per gg. 15 consecutivi.

SOMMARIVA PERNO li, \_\_\_\_ 18/05/2012 \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Ciro Mennella)

=====

Si attesta che il presente permesso di costruire è stato pubblicato in via digitale all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicato per gg. 15 consecutivi.

SOMMARIVA PERNO li, \_\_\_\_ 18/05/2012 \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
(Il Sindaco: Dott. Simone TORASSO)

=====

Il sottoscritto sig.....DELLAVALLE GIOVANNI BATTISTA..... dichiara di aver ritirato in data...18/05/2012.....l'originale del presente permesso di costruire con gli uniti disegni

IL DICHIARANTE

Referente  
Ing. S. Pennazio